



Comune di Giba

(Provincia di Carbonia – Iglesias)

(C.A.P. 09010) - ☎ 0781.964023 – 964057 - 📠 0781.964470 ✉ "protocollo.giba@legalmail.it" - C.F. : 81002090926 – P.I. : 01012050926

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 36 del 09-05-2016

Oggetto: RIVALUTAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE - ARTICOLO 16, COMMI 6 E 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 (ex ARTT.5 E 6 LEGGE N. 10 DEL 28.01.1977)

L'anno **duemilasedici** il giorno **nove** del mese di **maggio** alle ore **15:50**, in Giba nella Sede Comunale si e' adunata la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

PRESIEDE L'ADUNANZA il Sig. ANDREA PISANU in qualità di SINDACO

Sono presenti i Sigg.ri:

PISANU ANDREA	SINDACO	P
PITTONI ALBERTO	ASSESSORE	P
ORRU' SALVATORE	ASSESSORE	P
PISTIS EMANUELE	ASSESSORE	P
PORCINA ALESSANDRO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

ASSISTE il Segretario Comunale Dott.ssa Gabriela Pesci.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta dell'Assessore all'Urbanistica redatta dall'Ufficio Tecnico n. 40 del 09.05.2016, formulata nel testo risultante dalla presente Deliberazione;

PREMESSO che sulla proposta, i Responsabili dei servizi, hanno espresso parere preventivo di regolarità ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267:

X Il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità Tecnica Attestante la Regolarità e la Correttezza dell'Azione Amministrativa (art. 147-bis T.U.E.L.); - FAVOREVOLE.

X Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile e Visto Attestante la Copertura Finanziaria (art. 147-bis T.U.E.L.) e (art. 153 – comma 5 T.U.E.L.); - FAVOREVOLE.

PREMESSO che

- l'articolo 16, comma 6, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 5 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993) stabilisce che *Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;*
- l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993) stabilisce che Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

DATO ATTO che

- per quanto attiene gli oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria il Comune di Giba non ha mai provveduto ad adeguare le tabelle parametriche approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 31 Luglio 1978 attualmente in vigore e che tale si configura non come una mera discrezionalità dell'Ente ma come un obbligo di Legge;
- per quanto attiene il Costo di Costruzione attualmente applicato da questa Amministrazione Comunale esso ammonta a 241,90 €/mq adeguato con delibera G.C. n. 013 del 23 31.01.2013 calcolato sulla base degli aggiornamenti approvati con deliberazioni degli anni precedenti;

DATO ATTO che occorre procedere all'adeguamento:

- dei valori monetari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alle tabelle B e C, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 31 Luglio 1978;
- del costo di costruzione per il calcolo del contributo di concessione dei fabbricati residenziali;

CONSIDERATO che

- per quanto riguarda gli oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria per il loro aggiornamento si utilizza l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi e che tale indice si pubblica periodicamente sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'articolo 81 della legge 27 luglio 1978, n° 392;
- per quanto riguarda il costo di Costruzione l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 ha stabilito che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- a tutt'oggi la R.A.S. non ha provveduto ad emanare disposizioni di Legge in merito, il Comune è obbligato ai sensi l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 ad adeguare autonomamente il Costo di Costruzione degli edifici residenziali sulla base delle variazioni ISTAT;

ATTESO CHE, a tal fine, sono stati utilizzati per il calcolo dell'aggiornamento

- gli indici ISTAT-FOI (senza tabacchi) per la rivalutazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il periodo 1978/2015 (media annua) – COEFFICIENTE 6,631 (ALLEGATO 1A);

- l'indice ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE – per la rivalutazione del costo di costruzione per il periodo agosto 2012/giugno 2015 – VARIAZIONE % + 0,7 (ALLEGATO 1B);

ACCERTATO CHE dette variazioni percentuali consentono di aggiornare:

- le Tabelle B e C allegate alla deliberazione della Consiglio Comunale n. 55 del 31 Luglio 1978 per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come da tabella allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 2);

- il costo di costruzione relativo al contributo di concessione dei fabbricati residenziali a 243,59 €/mq;

VISTO il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

VISTO il vigente statuto comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. **DI AGGIORNARE** le Tabelle B e C, allegate alla deliberazione della Consiglio Comunale n. 55 del 31 Luglio 1978, per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come nel prospetto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 2);
2. **DI AGGIORNARE** il costo di costruzione a 243,59 €/mq;
3. **DI INCARICARE** l'Ufficio Edilizia Privata ad adeguare i relativi costi;
4. **DI DARE ATTO** che le maggiori entrate saranno introitate nel **cap. 750** del bilancio in corso.
5. **DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile.

Con votazione unanime,

DELIBERA

In conformità e come contenuto nella proposta di deliberazione riportata integralmente;

1. **DI AGGIORNARE** le Tabelle B e C, allegate alla deliberazione della Consiglio Comunale n. 55 del 31 Luglio 1978, per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come nel prospetto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 2);
2. **DI AGGIORNARE** il costo di costruzione a 243,59 €/mq;
3. **DI INCARICARE** l'Ufficio Edilizia Privata ad adeguare i relativi costi;

4. **DI DARE ATTO** che le maggiori entrate saranno introitate nel **cap. 750** del bilancio in corso.

Con votazione unanime, la presente Deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e ART. 147 BIS
DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:**

PARERE: in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
SCANU GIANCARLO

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del servizio
CASULA PINELLA ANGELA

Il presente verbale viene così sottoscritto

Il SINDACO
ANDREA PISANU

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Gabriela Pesci

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10-05-2016

Li, 10-05-2016

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Gabriela Pesci

ESECUTIVA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Gabriela Pesci
