



Comune di Giba

(Provincia di Carbonia – Iglesias)

(C.A.P. 09010) - ☎ 0781.964023 – 964057 - 📠 0781.964470 ✉ "protocollo.giba@legalmail.it" - C.F. : 81002090926 – P.I. : 01012050926

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 48 del 30-11-2013

Oggetto: Modifica al Regolamento IMU - Introduzione articolo per equiparazione ad abitazione principale degli immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro primo grado.

L'anno **duemilatredici** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **12:30**, nella Sala Consiliare del Comune di GIBA;

Con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi recapitati a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello risultano:

FOIS LEARCO	P	COGOTTI GIORGIO	P
GRANELLA GIACINTO	P	DIANA ANDREA	P
CAMBONI MARIO	P	CULLURGIONI GRAZIANO	A
SCHIRRU MARIA TERESA	P	ORTU ANNA RITA	A
ORRU' BRUNELLO	A	PISANU ANDREA	P
DEMONTIS NICOLA	P	MATZEU MIRIAM	A
GAMBULA MITORE	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa ADRIANA ZUDDAS.

Il SINDACO Sig. LEARCO FOIS assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco espone la propria proposta redatta dall'Ufficio Tributi – Attività Produttive n. 49 del 26.11.2013:

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU) a partire dall'anno 2012;

RILEVATO che il tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (ICI) disciplinata dal Decreto Legislativo n. 504 del 31.12.1992;

EVIDENZIATO che l'applicazione dell'IMU è regolata, oltre che dal sopracitato art. 13, del D.L. n. 201 del 06.12.2011, così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214 del 2011, dagli articoli 8 e 9 del D. Lgs. n. 23 del 2011, in quanto compatibili, nonché delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 504 del 31.12.1992, a cui lo stesso decreto 201/2011 pone espresso rinvio;

VISTE le Linee Guida per la redazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria fornito dal Dipartimento delle Finanze;

VISTA la Circolare N. 3/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze , Prot. 9485/2012 – *“Imposta municipale propria (IMU). Anticipazione sperimentale. Art. 13 del D.L. 6 dicembre 2001, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 241. Chiarimenti.”*

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 09.01.2013 relativa all'istituzione dell'Imposta Municipale Propria;

VISTO il Regolamento Comunale Imu approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29.10.2012;

VISTO il D.L. n. 102 del 31 agosto 2013, convertito in legge n. 124 del 28 ottobre 2013, al cui art. 2-bis *“Applicazione dell'IMU alle unità immobiliari concesse in comodato a parenti”*, precisa: *“Nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni , dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, i comuni possono equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Ciascun Comune definisce i criteri e le modalità per l'applicazione dell'agevolazione di cui al presente comma, ivi compreso il limite dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) al quale subordinare la fruizione del beneficio.*

2. Al fine di assicurare ai comuni delle regioni a statuto ordinario, delle regioni a statuto speciale e delle province autonome di Trento e di Bolzano il ristoro dell'ulteriore minor gettito dell'imposta municipale propria derivante dall'applicazione del comma 1, è attribuito ai comuni medesimi un contributo, nella misura massima complessiva di 18,5 milioni di euro per l'anno 2013, secondo le modalità stabilite con decreto del Ministero dell'Interno, da adottare di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze , previa acquisizione del parere in sede di Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto”.

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

PROPONE

Di modificare il Regolamento Imu, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29.10.2012, con l'inserimento di nuovo articolo secondo quanto previsto dall'art. 2-bis del D.L. 102 del 31 agosto 2013, n. 102, convertito in Legge n. 124 del 28 ottobre 2013, come segue:

ART. 4-bis *“Applicazione Imu alla unità immobiliari concesse in comodato a parenti”*: *“Per l'anno 2013 e limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria , il Comune di Giba equipara all'abitazione principale, le unità immobiliari e le relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzino come abitazione principale. Si precisa che in caso di più unità immobiliari concesse in comodato d'uso dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.*

Per poter usufruire di tale equiparazione dovrà essere presentata apposita richiesta presso l'Ufficio Tributi, con in allegato la copia del contratto di comodato d'uso gratuito, regolarmente registrato, e la certificazione ISEE del soggetto passivo, nel rispetto dei seguenti redditi riferiti all'anno 2012:

COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE	ISEE
1	4.407, 18
2	6.295,64
3	8.184,78
4	10.073,58
5	11.647,58
6 o più	12.906,75

Di approvare la modifica del regolamento per la disciplina dell'Imu, con l'introduzione dell'articolo di cui sopra, allegato alla presente proposta per costituirne parte integrale e sostanziale;

Di dare atto che il regolamento modificato ed approvato con deliberazione entra in vigore in data 01.07.2013;

Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L.201/2011 e dell'art. 52 del D. Lgs. 446/1997, copia della deliberazione di modifica del regolamento e copia del regolamento modificato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione.

Di pubblicare la delibera di modifica del regolamento e il regolamento modificato sul sito istituzionale del comune, indicandone la data di pubblicazione.

.....
Non essendoci interventi, il Sindaco mette a votazione **la propria proposta redatta dall'Ufficio Tributi – Attività Produttive n. 49 del 26.11.2013**, il cui risultato è il seguente:

Presenti n. 9

n. 8 Favorevoli (Fois, Granella, Camboni, Schirru, Demontis, Gambula, Cogotti e Diana)

n. 1 Astenuto (Pisanu).

DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.48 del 30-11-2013 COMUNE DI GIBA

IN CONFORMITA' e come contenuto nella proposta di deliberazione riportata integralmente in premessa ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione, con n. 8 favorevoli (*Fois, Granella, Camboni, Schirru, Demontis, Gambula, Cogotti e Diana*) e n. 1 astenuto (*Pisanu*), **il Consiglio approva l'immediata esecutività dell'atto.**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to LEARCO FOIS

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa ADRIANA ZUDDAS

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo del Comune dal 02-12-2013 al 17-12-2013

IL Responsabile del Servizio
F.to MARIO COSA

Copia conforme all'originale.